

**UCHWAŁA Nr X...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 17 stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na kolejny okres 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców:

- 1) dz. nr 9/1 obręb Wąsosz, o pow. 0,2200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050239/0;
- 2) dz. nr 14 obręb Wąsosz, o pow. 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050239/0;
- 3) dz. nr 102 obręb Wąsosz, o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050239/0;
- 4) dz. nr 115 obręb Wąsosz, o pow. 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050239/0;
- 5) dz. nr 132 obręb Wąsosz, o pow. 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050239/0;
- 6) części dz. nr 800 obręb Święta, o pow. 0,1087 ha, z łącznej pow. działki 0,2810 ha, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej;
- 7) części dz. nr 129 obręb Franciszkowo, o pow. 0,2048 ha, z łącznej pow. działki 0,3435 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051160/2;
- 8) części dz. nr 59 obręb Buntowo, o pow. 0,4000 ha, z łącznej pow. działki 0,5500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00028475/3;
- 9) części dz. nr 559 obręb Błękwit, o pow. 0,3248 ha, z łącznej pow. działki 0,5399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052402/8.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, na kolejny okres 10 lat, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) części dz. nr 464 obręb Sławianowo, o pow. 0,5904 ha, z łącznej pow. działki 2,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050240/0.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr X...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 17 stycznia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złotów

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na kolejny okres:

- 3 lat - cztery umowy;
- 10 lat - jedna umowa (zgodnie z wnioskiem dzierżawcy),

na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach na cele rolnicze, a ich dzierżawcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia. Ponadto, dzierżawa przedmiotowych terenów, miała na celu prawne uregulowanie ich użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.